

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский № о.

« 31 » 08 2026 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Высоковольтная, дом 20
2. Год постройки 2013
3. Характеристика объекта:
износ в % 3 этажность 10-14-17 подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – 989,5
количество квартир 190 (шт.)
общая полезная площадь объекта 11 454,6 (кв. м)
жилая площадь 9 083,9 (кв. м)
нежилая площадь 818,5 (кв. м)
под производственные нужды — (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 6 шт , системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха (ДУ, ПВ)).
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № ----- от ----- 20----- г. (услуга отсутствует)
срок действия -----года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от ----- 20 ---- г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 20 мая 2024 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2025-2026 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024-2025 г.
1	выявлен свищ на КФРД ГВС кв.52, 3п, 13эт.	23.08.25г	Неисправность запорной арматуры	Замена кранов с КФРД 27.08.2025.
2	ИТП капельная течь на трубе ХВС, подвальные помещения	07.09.25г	Коррозия	Устранено 08.09.2025
3	Течь из вводного крана, кв.62, 2п, 5эт.	13.09.25г.	Неисправность запорной арматуры	Течь устранена 13.09.2025
4	Забит КФРД, отсутствует ГВС кв.85. 2п, 9эт.	16.10.25г.	Забит	Чистка КФРД 16.10.2025
5	Встал насос на отопление в ИТП	18.10.25г.	Техническая неисправность	Устранено 18.10.2025
6	Забит КФРД, отсутствует ГВС кв.56. 2п, 4эт.	11.11.25г.	Забит	Устранено 12.11.2025
7	Встал насос на отопление в ИТП	23.11.25г.	Техническая неисправность	Устранено 23.11.2025
8	Встали насосы на ГВС и ХВС и отопления в ИТП	01.12.25г.	Техническая неисправность	Устранено 01.12.2025
9	Подтопление подвальных помещений 1,2,3подъездов	07.02.26г.	Засор уличных колодцев	Откачка подвала 11.02.2026
10	Свищ на стояке ГВС между этажами кв 170 и 165, 3п,	27.02.26г.	Коррозия металла	Сварочные работы на стояке 27.02.2026
11	Течь на заглушке стояка ХВС в холле 1 подъезда 2 этажа	17.03.26г.	Коррозия металла	Сварочные работы на стояке 19.03.2026
12	Капает из пожарного щита 1эт.1п.	30.03.26г.	Коррозия резьбового соединения	Сварочные работы на стояке 02.04.2026
13	Неисправность вводного крана кв.87 2п, 10эт.	26.03.26г.	Техническая неисправность	Замена кранов 22.04.2026
14	Забит КФРД, отсутствует ГВС и ХВС кв.125. 3п, 4эт.	23.04.26г.	Забит	Устранено 27.04.2026
15	Течь с вводного крана, кв.19, 1п, 5этаж.	02.06.26г.	Техническая неисправность	Устранено 04.06.2026
16	Течь по стояку ГВС кв.159, 3п,12эт.	02.06.26г.	Коррозия	Устранено 02.06.2026
17	Капельная течь в соединении американки в приквартирном холле 1п, 10эт.(около кв.45)	02.06.26г.	Техническая неисправность	Устранено 02.06.2026
18	Течь в подъезде по стояку ГВС 3п, 17эт.	02.06.26г.	Техническая неисправность	Устранено 02.06.2026
19	Заливает подвал 1,2,3п	11.07.26г.	Зал ул.колод.	Устранено 12.07.2026

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025-2026 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единиц ы измерен ия	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	шт.			
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.	1	1	удовл.
	2) котельных: котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	Отсутствует	Отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.	0	0	удовл.
	элеваторных узлов	шт.	0	0	удовл.
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	1	удовл.
	запорной арматуры	шт.	14	12	удовл.

	промывка и опрессовка	шт.	2	2	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	7	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	шт.	0	0	удовл.
	6) электрооборудования:				
	световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	вводных устройств электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы:				
	- промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической отчисткой;	шт.	3	3	удовл.
	- гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления;	шт.	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	9	9	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,05 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Монахова В.А.

членов комиссии:

- **представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**

Евгеньерова Ирина Александровна кв.134

- **представителя администрации Раменского муниципального округа**

Заместителя директора МКУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского муниципального – Богатырева А.Н.

- **представителей специализированных организаций:**

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

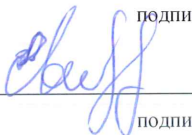
директора Раменской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Сайтова П.А.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

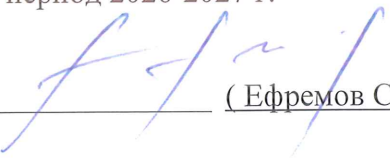
Члены комиссии:

		(Монахов В.А.)	ФИО
	подпись		
		(Богатырев А.Н.)	ФИО
	подпись		
		(Щербаков Н.В.)	ФИО
	подпись		
		(Смыслов Р.Н.)	ФИО
	подпись		
		(Сайтов П.А.)	ФИО
	подпись		
		()	ФИО
		()	ФИО
		(Евгеньерова И.А.)	ФИО
	подпись		

« 31 » « 08 » 2026 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2026-2027 г.

Заместитель главы Раменского муниципального округа



(Ефремов С.А.)